

## **Důvodová zpráva**

**k přeložce části elektroenergetické distribuční soustavy kabelového vedení VN a SDK společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516 do části pozemku parc. č. 2410/2, v k. ú. Holešovice, ve svěřené správě MČ Praha 7, v souvislosti s plánovanou výstavbou Office Centra Vltava, včetně zřízení věcného práva břemene pozemkové služebnosti**

Předmětem předkládaného materiálu je souhlas s přeložkou části elektroenergetické distribuční soustavy kabelů VN a SDK společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, mimo prostor plánované výstavby Office centra Vltava, která bude realizována v rámci stavební akce s názvem „P7 - Holešovice Pod Dráhou, Office Centrum, chytrá VOTS, přel. k VN“ podle projektové dokumentace vypracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 48041122 v 07/2024.

K výstavbě novostavby Office centrum Vltava, v jejímž důsledku dochází k vynucenému přeložení kabelů VN a SDK společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516 se MČ Praha 7 vyjadřovala usneseními Rady MČ Praha 7 č. 0622/20-R dne 20.09.2022, č. 0081/22-R ze dne 01.02.2022 a č. 0637/24-R ze dne 22.10.2024.

Předmětná přeložka části elektroenergetické distribuční soustavy se dotýká mimo jiné části pozemku parc. č. 2410/2, v k.ú. Holešovice, ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 7, do kterého budou nově umísťovány kabely VN a SDK v předpokládané délce trasy 38 bm, a to ve směru a rozsahu vyznačeném v situačním plánu, jenž je součástí přílohy č. 3 tohoto usnesení. Jedná se o část pozemku pod železničním mostem, mimo zelené plochy a cesty parku U Vody.

V souvislosti s plánovaným uložením částí distribuční soustavy do pozemku parc. č. 2410/2, v k. ú. Holešovice, se z titulu svěřené správy nemovitostí navrhuje schválit zřízení věcného práva – břemene – pozemkové služebnosti, se zapracováním omezení vyplývajícího z ochranného pásma a dále schválit uzavření trojstranné Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha 7, společností PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516 a obchodní firmou Office Center Vltava, IČO: 27911594.

Situace navrhovaného přeložení části distribuční soustavy do pozemku parc. č. 2410/2, v k. ú. Holešovice byla konzultována s ORVP a návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byl konzultován s OPV.

Pozn: Ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (v příloze č. 3) je po dohodě s ORVP a projektanty PREdistribuce, a.s. zmíněna i informace o záměru MČ Praha 7 vybudovat a provozovat dočasné sportoviště dotčeném území a dojednána potřeba koordinace obou staveb.